Протокол № 1
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»

город Екатеринбург 06 июня 2025 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, дом 83
Форма проведения общего собрания – заочное голосование.
Собрание состоялось в период с 05.05.2025 по 06.06.2025.
Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 83» было размещено на информационных досках ТСЖ «Кузнечная 83» в местах общего пользования (перед лифтом на 1 этаже) 23.04.2025.
Очная встреча для обсуждения вопросов повестки состоялась **в понедельник 28.04.2025 в 20 часов** около 5 подъезда дома 83 по ул. Кузнечная.

Общее собрание членов ТСЖ проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Кузнечная 83» ИНН 6670424038

Члены ТСЖ принимали участие в собрании посредством заполнения и передачи письменного решения.
Начало приема письменных решений: 05.05.2025 г. 20 часов 00 минут.
Дата окончания сбора письменных решений: 06.06.2025 г. 09 часов 00 минут.

Ознакомление с приложениями к повестке дня, получение бланков решения, а также дополнительной информации по процедуре голосования и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ осуществлялось
на сайте ТСЖ www.kuz83.ru;
в помещении диспетчерской (подъезд № 5) с 7 до 22 часов (уносить документы нельзя);
в офисе ТСЖ по адресу г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф.105
(о визите просим договариваться по тел. +7 (901) 949-99-73)
Дополнительно бланки письменных решений были разложены членам ТСЖ в почтовые ящики и по запросу отправлялись на эл.почту.
Сообщением о собрании был установлен следующий порядок передачи заполненных письменных решений:

в офисе ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф. 105,
в почтовый ящик ТСЖ, расположенный около 5-го подъезда дома №83 по ул. Кузнечная г. Екатеринбурга,
в ящики для решений в подъездах (подписаны) - почтовые ящики квартир 10, 170, 240, 289;
в ящик для решений в консьержной подъезда №2 (спросить у консьержа)
лично любому из членов Правления

Приложения:

Приложение 2.1.1	Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2024 год
Приложение 2.1.2	Отчёт за 2024 год о деятельности правления товарищества
Приложение 2.1.3	Заключение Ревизионной комиссии
	Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»
Приложение 2.2	Смета доходов и расходов (финансовый план) и план работ за 2025 год

Дата и место подсчета голосов: 06.06.2025, г.Екатеринбург, ул.Кузнечная, дом 83.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: г.Екатеринбург, ул. Кузнечная, 83.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, дом 83 члены ТСЖ «Кузнечная 83» владеют 20782,26 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ «Кузнечная 83» приняли участие члены ТСЖ, владеющие 15490,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов велся с округлением процентных величин до целых.

Не приняты к подсчету решения по трем членам ТСЖ с общим количеством голосов 287,3 м2 по основаниям: подписание Решения не самим членом ТСЖ при отсутствии документов, подтверждающих полномочия подписавшего лица.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 83»:

1.1	Выбрать председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича, поручить председателю общего собрания формирование и подписание итогового Протокола общего собрания
1.2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе: Байтальская Ольга Васильевна, Давыдова Екатерина Сергеевна
2	**Утвердить Отчет за 2024 год**
2.1	Утвердить **отчет об исполнении Сметы** доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 2.1.1*)
2.2	Утвердить **отчет о деятельности** правления товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.2*)
2.3	Утвердить **заключение ревизионной комиссии** товарищества по результатам проверки годовой отчетности товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.3*)
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) и план работ на 2025 год** (Приложение № 2.2*)
4	**Утвердить размер обязательных платежей (платы за содержание) в размере городской ставки**, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные»
5	**Избрать членами Правления** ТСЖ «Кузнечная 83»**:**
5.1	Байтальская Ольга Васильевна (кв. 289)
5.2	Гомеш Ольга Леонидовна (кв. 89)
5.3	Дакалов Василий Андреевич (кв. 252)
5.4	Казанцев Владимир Иванович (кв. 276)
5.5	Мингалев Анатолий Николаевич (паркинг)
5.6	Рудаков Александр Алексеевич (кв. 240)
5.7	Усольцев Андрей Павлович (кв. 229)

6	**Избрать членами Ревизионной комиссии** ТСЖ «Кузнечная 83»
6.1	Безусов Андрей Владимирович (кв. 255)
6.2	Беркутов Александр Никитович (кв.37)
6.3	Давыдова Екатерина Сергеевна (кв. 298)
7	**Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления товарищества в размере МРОТ** (минимального размера оплаты труда, утвержденного Правительством РФ с учетом районного коэффициента)

По вопросам повестки предложено:

1.1	Выбрать председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича, поручить председателю общего собрания формирование и подписание итогового Протокола общего собрания
1.2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе: Байтальская Ольга Васильевна, Давыдова Екатерина Сергеевна
2	**Утвердить Отчет за 2024 год**
2.1	Утвердить **отчет об исполнении Сметы** доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 2.1.1*)
2.2	Утвердить **отчет о деятельности** правления товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.2*)
2.3	Утвердить **заключение ревизионной комиссии** товарищества по результатам проверки годовой отчетности товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.3*)
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) и план работ на 2025 год** (Приложение № 2.2*)
4	**Утвердить размер обязательных платежей (платы за содержание) в размере городской ставки**, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные»
5	**Избрать членами Правления** ТСЖ «Кузнечная 83»**:**
5.1	Байтальская Ольга Васильевна (кв. 289)
5.2	Гомеш Ольга Леонидовна (кв. 89)
5.3	Дакалов Василий Андреевич (кв. 252)
5.4	Казанцев Владимир Иванович (кв. 276)
5.5	Мингалев Анатолий Николаевич (паркинг)

5.6	Рудаков Александр Алексеевич (кв. 240)
5.7	Усольцев Андрей Павлович (кв. 229)
6	**Избрать членами Ревизионной комиссии** ТСЖ «Кузнечная 83»
6.1	Безусов Андрей Владимирович (кв. 255)
6.2	Беркутов Александр Никитович (кв.37)
6.3	Давыдова Екатерина Сергеевна (кв. 298)
7	**Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления товарищества в размере МРОТ** (минимального размера оплаты труда, утвержденного Правительством РФ с учетом районного коэффициента)

Проголосовали:

Вопрос		За		Против		Воздержался		Решение
		м2	%	м2	%	м2	%	
1.1	Выбрать председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича, поручить председателю общего собрания формирование и подписание итогового Протокола общего собрания	12 955,82	84%	1 281,81	8%	1 252,70	8%	принято
1.2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе: Байтальская Ольга Васильевна, Давыдова Екатерина Сергеевна	12 054,05	78%	3 171,07	20%	265,20	2%	принято
2	**Утвердить Отчет за 2024 год**							
2.1	Утвердить **отчет об исполнении Сметы** доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 2.1.1*)	12 277,25	79%	2 288,21	15%	924,87	6%	принято
2.2	Утвердить **отчет о деятельности** правления товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.2*)	12 277,25	79%	2 106,11	14%	1 106,97	7%	принято
2.3	Утвердить **заключение ревизионной комиссии** товарищества по результатам проверки годовой отчетности товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.3*)	12 004,85	77%	2 624,91	17%	860,57	6%	принято
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) и план работ на 2025 год** (Приложение № 2.2*)	11 962,35	77%	2 047,81	13%	1 480,17	10%	принято
4	**Утвердить размер обязательных платежей (платы за содержание) в размере городской ставки**, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные»	13 613,45	88%	536,01	3%	1 340,87	9%	принято
5	**Избрать членами Правления** ТСЖ «Кузнечная 83»**:**							
5.1	Байтальская Ольга Васильевна (кв. 289)	11 678,95	75%	3 055,01	20%	756,37	5%	принято

5.2	Гомеш Ольга Леонидовна (кв. 89)	11 864,85	77%	2 869,11	19%	756,37	5%	принято
5.3	Дакалов Василий Андреевич (кв. 252)	11 814,85	76%	2 919,11	19%	756,37	5%	принято
5.4	Казанцев Владимир Иванович (кв. 276)	11 957,65	77%	2 776,31	18%	756,37	5%	принято
5.5	Мингалев Анатолий Николаевич (паркинг)	11 846,65	76%	2 967,91	19%	675,77	4%	принято
5.6	Рудаков Александр Алексеевич (кв. 240)	12 624,32	81%	2 329,81	15%	536,20	3%	принято
5.7	Усольцев Андрей Павлович (кв. 229)	11 814,85	76%	2 826,41	18%	849,07	5%	принято
6	**Избрать членами Ревизионной комиссии** ТСЖ «Кузнечная 83»							
6.1	Безусов Андрей Владимирович (кв. 255)	11 747,32	76%	3 108,91	20%	634,10	4%	принято
6.2	Беркутов Александр Никитович (кв.37)	11 989,62	77%	2 777,01	18%	723,70	5%	принято
6.3	Давыдова Екатерина Сергеевна (кв. 298)	11 500,62	74%	3 097,01	20%	892,70	6%	принято
7	**Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления товарищества в размере МРОТ** (минимального размера оплаты труда, утвержденного Правительством РФ с учетом районного коэффициента)	12 283,30	79%	1 971,81	13%	1 235,22	8%	принято

РЕШЕНИЯ
годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»

1.1	Выбрать председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича, поручить председателю общего собрания формирование и подписание итогового Протокола общего собрания
1.2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе: Байтальская Ольга Васильевна, Давыдова Екатерина Сергеевна
2	**Утвердить Отчет за 2024 год**
2.1	Утвердить **отчет об исполнении Сметы** доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 2.1.1*)
2.2	Утвердить **отчет о деятельности** правления товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.2*)
2.3	Утвердить **заключение ревизионной комиссии** товарищества по результатам проверки годовой отчетности товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.3*)
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) и план работ на 2025 год** (Приложение № 2.2*)
4	**Утвердить размер обязательных платежей (платы за содержание) в размере городской ставки**, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные»
5	**Избрать членами Правления** ТСЖ «Кузнечная 83»**:**
5.1	Байтальская Ольга Васильевна (кв. 289)
5.2	Гомеш Ольга Леонидовна (кв. 89)
5.3	Дакалов Василий Андреевич (кв. 252)
5.4	Казанцев Владимир Иванович (кв. 276)
5.5	Мингалев Анатолий Николаевич (паркинг)
5.6	Рудаков Александр Алексеевич (кв. 240)
5.7	Усольцев Андрей Павлович (кв. 229)
6	**Избрать членами Ревизионной комиссии** ТСЖ «Кузнечная 83»
6.1	Безусов Андрей Владимирович (кв. 255)
6.2	Беркутов Александр Никитович (кв.37)
6.3	Давыдова Екатерина Сергеевна (кв. 298)
7	**Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления товарищества в размере МРОТ** (минимального размера оплаты труда, утвержденного Правительством РФ с учетом районного коэффициента)

Приложения:

Приложение	
Приложение № 1- Реестр членов ТСЖ «Кузнечная 83»	
Приложение № 2 – Сообщение о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83» с Актом о размещении	
Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2024 год	
Приложение 2.1.1 - Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2024 год	
Приложение 2.1.2 - Отчёт за 2024 год о деятельности правления товарищества	
Приложение 2.1.3 - Заключение Ревизионной комиссии Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»	
Приложение 2.2 - Смета доходов и расходов (финансовый план) и план работ за 2025 год	
Приложение № 3 – Реестр членов ТСЖ «Кузнечная 83», принявших участие в общем собрании	
Приложение № 4 – Решения на годовом общем собрании членов ТСЖ «Кузнечная 83»	

Председатель общего собрания Рудаков А.А.

Подписи
(152- ФЗ)

Члены счетной комиссии: Байтальская О.В.

Давыдова Е.С.